

a. s. 2024/2025

Prof. Aiello Paolo

Programma di ECONOMIA 4[°]CAT

➤ ECONOMIA POLITICA

- L'economia
- Breve storia del pensiero economico
- Il consumo
- La produzione
- La combinazione dei fattori produttivi
- Il mercato
- Il mercato delle merci
- I Tributi

➤ MATEMATICA FINANZIARIA

➤ I regimi finanziari

- Interesse, montante, saggio
- I regimi finanziari

➤ Interesse semplice

- Interesse semplice, Montante semplice, Montante semplice di rate costanti
- Montante e Formule inverse

➤ Interesse composto discontinuo annuo

- Montante composto
- Formule inverse
- Calcoli con frazioni di anno
- Interesse composto

➤ Annualità

- Annualità limitate, Accumulazione finale, Accumulazione iniziale
- Problemi vari di accumulazioni delle annualità limitate
- Ricerca dell'annualità, Ricerca del saggio, Ricerca del tempo
- Reintegrazione, Ammortamento, Annualità illimitate, Accumulazione iniziale, Ricerca dell'annualità, Piano di ammortamento di un mutuo

➤ Cenni sulla Matematica finanziaria applicata all'estimo

- Valore di un immobile mediante capitalizzazione del reddito annuo
- Valore di un immobile mediante capitalizzazione dei redditi annui transitori e permanenti

Arezzo li, 10, 06, 2025

Prof. Aiello Paolo